

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Absender : WEG, -



Mustermann
Musterstraße
99999 Musterstadt

Liegenschafts-Nr:
Straße:
Ort:

Musterabrechnung
Musterstraße
99999 Musterstadt

Nutzer-Nr:
Lage:
Nutzername:
Abrechnungszeitraum:
Nutzungszeitraum:

0001-006
EG 01 Musterstraße
Mustermann
01.01.2008 - 31.12.2008
01.01.2008 - 31.12.2008

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Kostenart	Datum	Menge kWh	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR
Fernwärme	31.12.2008	158.203,00	17.129,68	Betriebsstrom Heizung	31.12.2008	548,63
Brennstoffkosten:		158.203,00	17.129,68	R.-H.-Station	31.12.2008	13,37
				Abrechnungskosten Liegenschaft	29.06.2009	140,81
				Nebenkosten:		702,81

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR
Miete EHKV	20.01.2009	782,07	Miete Warmwasserzähler	20.01.2009	418,40
Abrechnungskosten HKV	29.06.2009	334,27	Abrechnungskosten WWZ	29.06.2009	79,68
Wartung Heizanlage	31.12.2008	28,98	Wartung WWB	31.12.2008	17,05
Zusatzkosten Heizung:		1.145,32	Zusatzkosten Warmwasser:		515,13

Aufteilung Heizkosten - Warmwasserkosten

Anteil / Kosten	Betrag	Heizung	Heizung Festkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Festkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		79,3467	30,00	70,00	20,6533	30,00	70,00
Brennstoffkosten	17.129,68	13.591,84	4.077,55	9.514,29	3.537,84	1.061,35	2.476,49
Nebenkosten	702,81	557,65	167,30	390,35	145,16	43,55	101,61
Zusatzkosten	1.660,45	1.145,32	343,60	801,72	515,13	154,54	360,59
Summe	19.492,94	15.294,81	4.588,45	10.706,36	4.198,13	1.259,44	2.938,69

Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler: 32.674,140 kWh = 20,65 % des Verbrauchs

Nebenkosten: Kaltwasserkosten			Extrakosten			
Kostenart	Datum	Betrag EUR	Kostenart	Gruppe	Datum	Betrag EUR
Trink-u. Abwasserrechnung	31.12.2008	4.739,94	Miete Kaltwasserzähler	KW	20.01.2009	208,85
Kaltwasserkosten:		4.739,94	Abrechnungskosten KWZ	KW	29.06.2009	89,64
			Extrakosten:			298,49

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Absender : WEG, -



Mustermann
Musterstraße
99999 Musterstadt

Liegenschafts-Nr:
Straße:
Ort:

Musterabrechnung
Musterstraße
99999 Musterstadt

Nutzer-Nr:
Lage:
Nutzername:
Abrechnungszeitraum:
Nutzungszeitraum:

0001-006
EG 01 Musterstraße
Mustermann
01.01.2008 - 31.12.2008
01.01.2008 - 31.12.2008

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten			Ihre Abrechnung					
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
30.00% Festkosten HZ	4.588,45		1.503,840 m² beheizb. WFL		3,051156	57,160		174,40 €
70.00% Verbrauch HKV	10.706,36		19.666,090 HKV-Einheiten		0,544407	1.358,512		739,58 €
Kosten Warmwasser (WW)								
30.00% Festkosten WW	1.259,44		1.650,960 m² Wohnfläche		0,762853	64,190		48,97 €
70.00% Verbrauch WW	2.938,69		301,144 m³ Warmwasser		9,758421	7,970		77,77 €
Summe HZ / WW								1.040,72 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Verbrauch KW	4.739,94		1.091,917 m³ Wasser		4,340934	26,230		113,86 €
Miete Kaltwasserzähler	208,85		27,000 Anzahl KWZ		7,735185	1,000		7,74 €
Abrechnungskosten KWZ	89,64		27,000 Anzahl KWZ		3,320000	1,000		3,32 €
Summe Kaltwasser								124,92 €
Rechnungsbetrag EUR								1.165,64 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Heizkostenverteiler (HKV)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
000004066	KU	01.01.08-31.12.08	0,000	0,000	0,000	3,2256		0,000
000004067	WZ	01.01.08-31.12.08	0,000	97,000	97,000	7,8881		765,146
000004068	KI	01.01.08-31.12.08	0,000	127,000	127,000	3,4632		439,826
000004069	SZ	01.01.08-31.12.08	0,000	25,000	25,000	6,1416		153,540
Verbrauch:								1.358,512
Warmwasserzähler (WWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 1								
000001037	BD	01.01.08-31.12.08	31,030	39,000	7,970	1,0000		7,970
Verbrauch:								7,970
Kaltwasserzähler (KWZ)								
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch
Gruppe 2								
007132351	BD	01.01.08-31.12.08	13,740	32,000	18,260	1,0000		18,260
Verbrauch:								18,260