

Hausnebenkostenabrechnung Nutzer

Absender: Muster, ,



Max Mustermann
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

Liegenschafts-Nr: 069-Musterliegenschaft
Straße: Musterstraße 1
Ort: 99999 Musterstadt

Nutzer-Nr: 0002-005
Lage: EG RE
Nutzername: Max Mustermann

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Nutzungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten	Ihre Abrechnung							
	Gesamt betrag	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre * Einheiten	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Nebenkosten								
Grundsteuer	970,83		697,870 m ² Wohnfläche		1,391133	72,000		100,16 €
Haftpflichtversicherung	177,18		697,870 m ² Wohnfläche		0,253887	72,000		18,28 €
Müllgebühr	1.188,16		24,746 Personen		48,014225	4,000		192,07 €
Antenne	1.041,87		10,000 Nutzeinheiten		104,187000	1,000		104,18 €
Rasenpflege	170,00		10,000 Nutzeinheiten		17,000000	1,000		17,00 €
Gebäudeversicherung	1.978,29		697,870 m ² Wohnfläche		2,834754	72,000		204,10 €
Rechnungsbetrag								635,79 €
Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								