

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Absender: Muster, ,



Max Mustermann
Musterstraße 1
99999 Musterstadt

Erstellt am: 11.02.2021
Liegenschafts-Nr: **069-Musterliegenschaft**
Straße: Musterstraße 1
Ort: 99999 Musterstadt

Nutzer-Nr: **0002-005**
Lage: EG RE Musterstraße 1
Nutzername: Max Mustermann

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020
Nutzungszeitraum: **01.01.2020 - 31.12.2020**

Zusammenstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten Heizung				Nebenkosten Heizung		
Kostenart	Datum	Menge kWh	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR
Erdgas thermisch	31.12.2019	92.521,000	5.022,46	Betriebsstrom Heizung	31.12.2020	419,35
Brennstoffkosten:		92.521,000	5.022,46	Schornsteinfeger	07.07.2020	71,99
				Wartung Heizanlage	07.12.2020	102,36
				Gebühren Abrechnung	31.12.2020	88,89
				Nebenkosten:		682,59

Zusatzkosten Heizung			Zusatzkosten Warmwasser		
Kostenart	Datum	Betrag EUR	Kostenart	Datum	Betrag EUR
Miete EHKV	19.03.2020	193,32	Miete Warmwasserzähler	19.03.2020	150,56
Gebühren Abrechnung	31.12.2020	236,26	Gebühren Abrechnung	31.12.2020	37,49
Zusatzkosten Heizung:		429,58	Zusatzkosten Warmwasser:		188,05

Aufteilung Heizkosten - Warmwasserkosten

Anteil / Kosten	Betrag	Heizung	Heizung Grundkosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch
Anteil [%]		75,9095	30,00	70,00	24,0905	30,00	70,00
Brennstoffkosten	5.022,46	3.812,52	1.143,76	2.668,76	1.209,94	362,98	846,96
Nebenkosten	682,59	518,15	155,45	362,70	164,44	49,33	115,11
Zusatzkosten	617,63	429,58	128,87	300,71	188,05	56,41	131,64
Summe	6.322,68	4.760,25	1.428,08	3.332,17	1.562,43	468,72	1.093,71

Erläuterung der Warmwassertrennung (Ermittlung des Kostenanteils für Warmwasser nach § 9 HKVO)

$Q_{WMZ} = 22.288,800$ kWh Wärmemenge Wärmemengenzähler für Warmwasser
 $Q_W = 22.288,800$ kWh Wärmemenge für Warmwasser
 $Q = 92.521,000$ kWh Gesamtenergiemenge (Energilieferant)

Warmwasseranteil ermittelt über Wärmemengenzähler:

$$Q_W = Q_{WMZ}$$

$$\text{Anteil } Q_W \text{ an } Q = 24,0905\%$$

Extrakosten

Kostenart	Gruppe	Datum	Betrag EUR
Trinkwasser	KW	31.12.2020	1.863,67
Abwasser	KW	31.12.2020	1.616,11
Miete Kaltwasserzähler	KW	19.03.2020	100,56
Gebühren Abrechnung	KW	31.12.2020	54,15
Extrakosten:			3.634,49

Heizkostenabrechnung je Nutzer

Absender: Muster, ,



Liegenschafts-Nr: 069-Musterliegenschaft
Nutzer-Nr: 0002-005

Nutzername: Max Mustermann

Abrechnung Ihrer Nutzeinheit

Aufteilung der Kosten		Ihre Abrechnung						
	Gesamt betrag €	:	Gesamteinheiten Umlageschlüssel	=	Betrag je Einheit *	Ihre Einheiten *	Zeitfaktor =	Ihre Kosten
Kosten Heizung (HZ)								
30.0000% Grundkosten HZ	1.428,08		697,870 m² beheizb. Wohnfl.		2,046341	72,000		147,34 €
70.0000% Verbrauch HKV	3.332,17		36.502,786 HKV-Einheiten		0,091285	5.173,451		472,26 €
Kosten Warmwasser (WW)								
30.0000% Grundkosten WW	468,72		654,870 m² Wohnfläche		0,715745	72,000		51,53 €
70.0000% Verbrauch WW	1.093,71		253,260 m³ Warmwasser		4,318526	19,975		86,26 €
Summe HZ / WW								757,39 €
Kaltwasserkosten (KW)								
Trinkwasser	1.863,67		744,835 m³ KW + WW		2,502125	59,805		149,64 €
Abwasser	1.616,11		744,835 m³ KW + WW		2,169756	59,805		129,76 €
Miete Kaltwasserzähler	100,56		13,000 Anzahl KWZ		7,735385	2,000		15,46 €
Gebühren Abrechnung	54,15		13,000 Anzahl KWZ		4,165385	2,000		8,32 €
Summe Kaltwasser								303,18 €
Rechnungsbetrag EUR								1.060,57 €
Kennung Zeitfaktor: TA: nach Tagen je Monat (Summe pro Jahr 365 oder 366) GT: nach Gradtagzahlen (Summe pro Jahr 1000) Januar=170,Februar=150,März=130,April=80,Mai=40,Juni-August=40,September=30,Oktober=80,November=120,Dezember=160								

Übersicht Ablesewerte und Verbrauch

Heizkostenverteiler (HKV)							HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, GT: Gradtageteilung		
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
044081529	BD	01.01.20-31.12.20	HA 0,000	171,000	171,000	2,6330		450,243	
044081530	KU	01.01.20-31.12.20	HA 0,000	190,000	190,000	4,0000		760,000	
044081531	KI	01.01.20-31.12.20	HA 0,000	83,000	83,000	2,8000		232,400	
044113836	WZ	01.01.20-31.12.20	HA 0,000	682,000	682,000	3,5000		2.387,000	
044113825	SZ	01.01.20-31.12.20	HA 0,000	576,000	576,000	2,3330		1.343,808	
Verbrauch:								5.173,451	

Warmwasserzähler (WWZ)							HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung		
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
016984867	BD	01.01.20-31.12.20	HA 46,690	66,665	19,975	1,0000		19,975	
Verbrauch:								19,975	

Kaltwasserzähler (KWZ)							HA: Hauptablesung, ZA: Zwischenablesung, ZT: Zählertausch, TA: Tageteilung		
Zähler-Nr	Raum	Zeitraum	Anfangsstand	Ablesewert	Einheiten	* Faktor	* Zeitfaktor =	Verbrauch	
023303777	BD	01.01.20-31.12.20	HA 32,270	59,166	26,896	1,0000		26,896	
023720627	WA	01.01.20-31.12.20	HA 16,240	29,174	12,934	1,0000		12,934	
Verbrauch:								39,830	